Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 52а

Общая площадь дома, кв.м 2680,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**252 371,38**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	332 640,43	349 957,86	284 319,50
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			284 319,50
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	29 433,91	26 388,86	26 378,10
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	362 074,34	376 346,72	310 697,60
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	318 020,50	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	7 943,76	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 488,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			4488	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 488,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	12 431,76	*
	ВСЕГО (I+III)	**362 074,34**	**380 834,72**	**310 697,60**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	330 452,26	*